



# Fundacja z Pasją

ul. ks. bp. H. Bednorza 20  
40-384 Katowice  
kontakt@fundacjazpasja.pl

---

L. dz.: 9 / 2019

Katowice, dnia 11 września 2019 r.

Szanowny Pan  
**ANDRZEJ ADAMCZYK**  
**MINISTER INFRASTRUKTURY**  
ul. Chałubińskiego 4/6  
00-928 Warszawa

**Dot.: Nieruchomości PKP – ul. Lwowska 6 i pl. Ogród Dworcowy 1A w Katowicach**

*Szanowny Panie Ministrze!*

Nasza fundacja interweniuje i lobbuje w sprawie niszczących obiektów historycznych. Podejmujemy współpracę z konserwatorami zabytków, Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz lokalnymi władzami. Staramy się, aby nasze działania odnosiły sukces i przyczyniały się do polepszenia stanu niszczących zabytków.

Zwracamy się do Pana jako osoby mającej nadzór nad PKP z prośbą o pilną interwencję w sprawie dwóch budynków wchodzących w skład zabudowań zespołu stacji Katowice-Szopienice Północne: budynek dawnej poczty kolejowej zlokalizowany przy ul. Lwowskiej 6 oraz budynek dawnego biura celnego zlokalizowany przy pl. Ogród Dworcowy 1A w Katowicach.

Budynek dawnej poczty kolejowej, pełniący później funkcję mieszkalną oraz budynek dawnego biura celnego zostały wybudowane ok. 1870 roku w stylu ceglanego historyzmu i posiadają dużą wartość zabytkową, podobnie jak pozostałe obiekty kompleksu zabudowy kolejowej skupione w rejonie Ogrodu Dworcowego. Budynki figurują w gminnej ewidencji zabytków miasta Katowice i są jednymi z najstarszych obiektów na terenie dzielnicy Szopienice.

Stan obiektów pogarsza się z dnia na dzień. W trakcie przeprowadzonych przez nas kilkakrotnie w latach 2017-2019 wizji lokalnych stwierdzono liczne uszkodzenia m.in. brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, uszkodzenia dachu, ubytki w pokryciu dachowym, uszkodzenia stolarki okiennej i drzwiowej, powybijane szyby, uszkodzenia elewacji przyziemia z piaskowca od strony ulicy, drzewa rosnące na elewacji, itp. Zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) do zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie zobowiązany jest właściciel — czyli PKP.

Otrzymaliśmy w 2019 roku informację z PKP: [...] w myśl ustawy o komercjalizacji restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP, PKP S.A. gospodaruje mieniem, m.in. poprzez oddawanie nieruchomości do odpłatnego korzystania w drodze umowy cywilnoprawnej, sprzedaży, a jeśli to konieczne, również ich likwidacji.

Budynek mieszkalny (pustostan) przy ul. Lwowska 6 oraz przylegający do niego przy pl. Ogród Dworcowy 1A budynek świetlicy, położone są w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej linii kolejowej nr 657. Taka sytuacja wymaga uzyskania od zarządcy linii kolejowej czyli PKP PLK odstąpienia na dokonanie sprzedaży nieruchomości. Zarządca infrastruktury odmówił wydania takiej zgody. Wobec tego PKP S.A. będzie nadal ogłaszało nieruchomości do wynajmu [...]

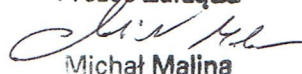
Niestety, budynek przy ul. Lwowskiej 6 i pl. Ogród Dworcowy 1A w ostatnich latach nie zostały ogłoszone jako nieruchomości do wynajmu. Otrzymaliśmy również informację od zaniepokojonych losem budynku mieszkańców Szopienic, iż PKP planuje wyburzyć budynek przy ul. Lwowskiej 6. Warto w tym miejscu zaznaczyć, iż PKP będące właścicielem wszystkich obiektów kolejowych w Szopienicach sprzedało wszystkie lokale mieszkalne w budynkach Ogrodu Dworcowego (aktualnie potworzyły się wspólnoty, które rozpoczęły już zakrojone na szeroką skalę remonty) oprócz domu przy ul. Lwowskiej 6.

Prosimy Pana Ministra o interwencję w sprawie stanu zachowania ww. budynków i interwencję u PKP PLK o wydanie zgody na odstąpienie od sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej przy czynnej linii kolejowej. Dzięki zabezpieczeniu przed dalszą degradacją budynków przez obecnego właściciela i uzyskaniu zgody na zbycie nieruchomości przy ul. Lwowskiej 6, mieszkania będzie można sprzedać, co spowoduje, iż budynek dawnej poczty kolejowej znów będzie pełnił funkcję mieszkalną, a Skarb Państwa nie poniesie straty.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna.

Z poważaniem

Prezes Zarządu



Michał Malina

Do wiadomości:

1. Rada Jednostki Pomocniczej nr 15 Szopienice-Burowiec
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach

[www.fundacjazpasja.pl](http://www.fundacjazpasja.pl)

---

Fundacja z Pasją, ul. ks. bp. H. Bednorza 20, 40-384 Katowice  
tel. +48 796 103 463, e-mail: kontakt@fundacjazpasja.pl  
NIP: 634-28-61-406, REGON: 364223011, KRS: 0000607832  
Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 38 2030 0045 1110 0000 0426 2280

"POLKUB"  
HURT - ALKOHOLE

2 km ul. Wiosny Ludów 91 2 km  
tel. 156-81-92

51111111







1









"PO  
HURT -  
2 km  
ut. W  
tot