

K-PT. 5183. 23. 2017 AS

Fundacja z Pasją

ul. ks. bp. H. Bednorza 20 40-384 Katowice

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, w związku z otrzymaniem pisma z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departamentu Ochrony Zabytków, Wydziału Orzecznictwa Administracyjnego i Konserwatorskiego, nr DOZ-OAiK.051.29.2017[KW] z dnia 09.06.2017 r., (data wpływu 19.06.2017 r.), z załączonym pismem Fundacji z Pasją L.dz. 13/2017 z dnia 20.04.2017 r., w sprawie. budynku dawnej poczty kolejowej zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Lwowskiej 6 informuje, że podjęta została interwencja. W wyniku przeprowadzonych oględzin przez pracownika tut. Urzędu potwierdzony został stan opisany w piśmie Fundacji, panujący w tym miejscu, prowadzący do potęgowania zniszczeń w budynku. Obiekt pochodzi z około 1870 r. i początkowo wraz z sąsiadującym od strony zachodniej niższym segmentem pełnił prawdopodobnie funkcję hali odpraw celnych. W tej części kompleksu powstała najstarsza zabudowa przynależna do zespołu stacji Katowice-Szopienice Północne. W ocenie konserwatorskiej, budynek dawnej poczty kolejowej zlokalizowany w Katowicach przy ul. Lwowskiej 6 posiada lokalne wartości zabytkowe i kwalifikuje się do ochrony, a przy przeciągającym się braku zagospodarowania, będzie tej ochrony wymagał coraz bardziej. Aktualnie ochrona budynku jest realizowana z włączeniem do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Katowice (ustawa z dnia 18.03.2010 r., o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw - Dz. U. Nr 75, poz.474). Wdrożenie niniejszej regulacji skutkuje obligatoryjnym obowiązkiem przeprowadzenia uzgodnień konserwatorskich, w sytuacji projektowania zmian budowlanych w budynku (ustawa Prawo budowlane, tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm). W rozpatrywanym przypadku organem prowadzącym postępowanie dla wydania pozwolenia na budowę jest właściwa administracja architektoniczno-budowlana przy Urzędzie Miasta Katowice, bądź Wydział Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach (dla terenów zamkniętych). Mając to na uwadze oraz lokalne wartości zabytkowe głównej części budynku zlokalizowanej przy ul. Lwowskiej 6, wdrożoną regulację uznaje się na dzień dzisiejszy za wystarczającą, wobec braku zagospodarowania obiektu. Budynek powinien znaleźć nową funkcję i zostać do niej zaadaptowany, z poszanowaniem dla zabytkowych wartości. Natomiast wprowadzenie prawnej ochrony konserwatorskiej dla niezagospodarowanego obiektu i administrowanego przez kolej, z wpisaniem go do rejestru zabytków, bez odbywających się równolegle działań na rzecz jego pozyskania i zagospodarowania przez zainteresowany tym podmiot, nie wyzwala dla zabytku gwarancji przetrwania. Istotne jest by zabytkowy obiekt posiadał gospodarza dbającego o jego zabezpieczenie i o utrzymanie stanu technicznego na wymaganym poziomie, gdyż bez takiej opieki będzie popadał w ruinę. Dlatego, kierując się troską o bieżące zabezpieczenie budynku, po otrzymaniu pisma Fundacji, tut. Urząd skierował wystąpienie do PKP S.A Centrala w Warszawie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach (pismo K-PT.5183.23.2017.AS z dnia 11.07.2017 r.) postulując w pierwszej kolejności o skuteczne zabezpieczenie obiektu przed dostępem nieupoważnionych osób, których działalność walczy przyczynia się do potęgowania zniszczeń (wchodzących wejściem przez słabo widoczny otwór drzwiowy w narożniku przy wiadukcie, od strony peronu). Zaznaczona została przy tym także konieczność wykonania wymaganych napraw, dla umożliwienia adaptacji budynku do współczesnych funkcji, jak również pilna potrzeba prowadzenia starań o zbycie-przekazanie nieruchomości na rzecz zainteresowanego podmiotu. Adresat pisma został zobowiązany do udzielenie odpowiedzi z informacją na temat zaplanowanych zamierzeń związanych z obiektem i poinformowany, iż jest to ważne z punktu widzenia interesu społecznego. Informując o przebiegu sprawy tut. Urząd potwierdza także, że w prowadzonych działaniach dla ratowania niezagospodarowanych budynków niezmiernie pomocne są inicjatywy lokalne podejmowane indywidualnie i zbiorowo przez miłośników zabytków, stowarzyszenia, fundacje, kierowane zarówno w stronę ich właścicieli jak również władz samorządowych, o co zwłaszcza apelujemy. Z tego też względu tut. Urząd pragnie wyrazić wdzięczność Fundacji z Pasją w Katowicach, za zaangażowanie się w sprawę i zainteresowanie losem tego zagrożonego budynku.

a/a :A.9.04.08.2017 r.

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach


mgr inż. arch. Anna Ostrowska