

K-PT. 5183. 147. 2017 AS
RPW/17888/2017

Fundacja z Pasją

ul. ks. bp. H. Bednorza 20 40-384 Katowice

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach w odpowiedzi na pismo L.dz: 24/2017 z dnia 20.10.2017 r., w sprawie stanu zachowania i planowanych wyburzeń na terenie KWK „Mysłowice” informuje, że ochrona historycznych budynków dawnego zespołu jest realizowana z włączeniem do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mysłowice (ustawa z dnia 18.03.2010 r., o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw - Dz. U. Nr 75, poz.474). Do ewidencji zostały włączone historyczne budynki ówczesnego zakładu „A” Ruch „Mysłowice” KWK „Mysłowice - Wesola” w Mysłowicach wymagające zachowania, tj. maszynownia szybu „Jagiełło” z 1905 r, maszynownia szybu „Łokietek” z 1990 r, dawna siłownia energetyczna (budynek byłej elektrowni) z 1902 r., rozdzielnia główna z 1912 r, budynek działu zabezpieczenia ruchu (budynek biurowy działów BHP i szkoleń, TIP) z 1880 r., budynek warsztatu mechanicznego oraz wieża wyciągowa szybu „Łokietek” z 1898 r. Opisaną grupę uzupełniały kolejne historyczne obiekty, ale o mniejszym znaczeniu, tj. budynek komory ćwiczeń ratowniczych z 1880 r., budynek magazynu odzieżowego z ok. 1900 r. i budynek magazynu głównego z 1922 r. Wdrożenie niniejszej regulacji skutkuje obligatoryjnym obowiązkiem przeprowadzenia uzgodnień konserwatorskich, w sytuacji projektowania zmian budowlanych w budynkach, lub na ich terenie (ustawa Prawo budowlane, tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm). Jednocześnie przy przeprowadzonej klasyfikacji dla ostatniej wskazanej wyżej grupy trzech obiektów zastrzeżone zostało, że w przypadku ujawnienia się złego stanu technicznego, bądź braku możliwości adaptacyjnych budynków nastąpi uzgodnienie możliwości ich rozbiórki. Ostatecznie rozbiórka budynku komory ćwiczeń ratowniczych, magazynu odzieżowego i magazynu głównego została uzgodniona (także garażu samochodowego przy straży pożarnej, budynku garaży straży pożarnej, budynku pralni, przewiązki między budynkiem rehabilitacji a elektrowni). Były to elementy zabudowy zespołu pozbawione większego znaczenia w cenie wartości zabytkowych i dodatkowo peryferyjnie usytuowane. Ich stan techniczny był zły, a możliwości w zakresie adaptacji do współczesnych funkcji nie rokowały. Natomiast dla wskazanych w piśmie Fundacji z Pasją budynków lampowni i basenu przy ul. Świerczyny, tut. Urząd nie znajduje uzasadnienia dla ochrony konserwatorskiej, wobec braku przesłanek przemawiających za wprowadzeniem regulacji w tym zakresie. Bardziej istotny wydaje się przy tym problem likwidacji dominujących kubatur w południowo-zachodniej części zespołu, obejmujących główne obiekty produkcyjne, tj. zaplecze sortowni, zespół nadszybia szybu „Sas”, charakterystyczny obieg wozów wypiętrzony na zaokrąglonym planie i odbiegające kryte pomosty technologiczne, gdyż są na najbardziej charakterystyczne elementy przemysłowego krajobrazu, jednak o niezbyt odległej historii (obiekty widoczne na większości załączonych do wniosku Fundacji z Pasją fotografii). Ich ewentualną ochronę, przy zgłoszonej w 2016 r. rezygnacji władz samorządowych z przejęcia kopalnianych terenów ze względu na przedłużające się procedury, w zasadniczym stopniu utrudnia ściśle przemysłowe przeznaczenie i rysujący się brak źródeł finansowania, wobec utraty przez Miasto szansy na wykorzystanie środków unijnych dla prowadzenia prac adaptacyjnych. W istniejącej sytuacji, przy planowaniu zmian obejmujących teren zespołu byłej KWK „Mysłowice”, tut. Urząd opowiada się za utrzymaniem struktury najstarszej zachowanej części zespołu, tj. grupy obiektów wyszczególnionych w pierwszej części pisma i jak można przypuszczać, będących jeszcze w wykorzystaniu (za wyjątkiem popadającego w ruinę budynku maszynowni szybu „Jagiełło”).

a/a :A.S. 07.11.2017 r.



Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach

Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska